

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 14.01.2020

Ca urmare cererii adresate de Comuna URZICENI, județul Satu Mare, în calitate de **Beneficiar final**, reprezentată de Primar Mellau Iosif, prin S.C. Apaserv Satu Mare S.A.-operator regional delegat al gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare, prin dl. Leitner Ioan, în calitate de reprezentant legal, cu sediul în Satu Mare, str. Gara Ferăstrău, nr.9/A, telefon/fax 0261759080/0261721056, CUI 16844952 –în calitate de **titular al investiției**, înregistrată la nr. 51/13.01.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU MARE / REGIUNEA NORD-VEST, ÎN PERIOADA
2014-2020

„ Extinderea rețelei de canalizare UAT Urziceni”

Pe imobilul – teren și / sau construcții - situat în județul Satu Mare, comuna Urziceni, în intravilan, domeniul public al comunei Urziceni identificat prin:

- Plan de încadrare în zonă sc.1:10000
- lucrări în valoare de 8.038.210,00 lei (fără TVA)
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **nr.513-13-16** din data de 04.2015 a fost elaborată de S.C. ROMAIR CONSULTING S.R.L. cu sediul în București, Sector 1, str.Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, corp 3 parter,corp 3 etaj 1și birourilor 3,4,5, și6 din corp 5 etaj 3; tel.021/3193212, fax: 021/3193215; e-mail: office@romair.ro; website: www.romair.ro; înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/9663/1997,C.I.F. RO 10182058, respectiv arh., arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din Romania.

SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 al. 15 - 15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care, în timpul executării lucrărilor, și numai în perioada de valabilitate a **autorizației**, survin modificări de temă privind lucrările de desființare **autorizate**, care conduc la necesitatea modificării acesteia, titularul are obligația de a solicita o nouă **autorizație**

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației ;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E / D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu ;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la depozitul local de deșeuri materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte «certificatul de performanță energetică a clădirii» la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mellau Iosif



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Tempfli Iudita

Inspector cu probleme de urbanism
Csóka Rita-Maria

Achitat taxa de lei, conform chitantei URZ din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** / prin poștă la data de însoțită de
...I... exemplare din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate
spre neschimbare,.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE**

Nr. 1 din 14.01.2020

EMISĂ DE PRIMARUL COMUNEI URZICENI

pentru:

**PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU MARE / REGIUNEA NORD-VEST, ÎN PERIOADA
2014-2020**

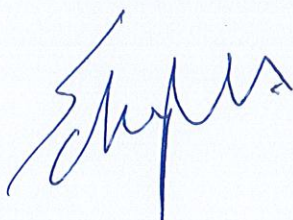
„ Extinderea rețelei de canalizare UAT Urziceni”

beneficiar: S.C. Apaserv Satu Mare S.A.-operator regional

de la data de 27.09.2024 până la data de 27.09.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

**PRIMAR,
Schupler Tiberiu**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Resch Adina-Maria**



**Consilier cu probleme de urbanism
Csóka Rita-Maria**



Data prelungirii valabilității: 30.07.2024.

Achitat taxa de / scutit / conform chitanței nr. din

Prezenta prelungire a autorizației a fost transmisă solicitantului la data de direct / prin poștă.

Redactat, tehnoredactat

Nr. exemplare

Data